

**Rzeczowy plan funduszu remontowego ADM Nr 3 na 2012r.**

**Nieruchomość EAIII/M/3**

**ul. Szarych Szeregów 25-31; ul. Skautów Opolskich 1-19, 2-4**

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ADRES	ILOŚĆ WG PLANU
<b>I</b>	<b>ROBOTY DEKARSKO BLACHARSKIE</b>		
1	Bieżąca naprawa dachów, uszcz. pokryć dach., malowanie obróbek blacharskich	ul. Skautów Op. 1-19, ul. Szarych Szer. 25-31	bieżące usterki
2	Wymiana pokrycia dachu	ul. Skautów Opolskich 9	600 m <sup>2</sup>
<b>II</b>	<b>ROBOTY MALARSKIE</b>		
<b>III</b>	<b>ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE</b>		
1	Wymiana stolarki okiennej na kl. schodowych i w piwnicach	ul. Skautów Op. 1-19, ul. Szarych Szer. 25-31	15 szt.
<b>IV</b>	<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>		
1	Montaż zaworów danfos na grzejnikach na klatkach schodowych i korytarzach	ul. Skautów Op. 1-19, ul. Szarych Szer. 25-31	75 szt.
<b>V</b>	<b>INNE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>		
1	Wymiana drzwi wejściowych do budynku	ul. Szarych Szeregów 25A, B,	2 szt.
2	Wykonanie robót p.poż - wydzielenie pomieszczeń dolnych komór zsyków śmieci od piwnic i pozostałych części budynków mieszkalnych	ul. Skautów Opol. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19	12 klatek
3	Wykonanie robót po przeglądach-drobne roboty budowlane (w tym przedepty)	ul. Skautów Opol 1-19; ul. Sz. Szeregów 25-31	wg potrzeb po przeglądach
<b>VI</b>	<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>		
1	Modernizacja systemu antenowego	ul. Skautów Op. 1-19, ul. Szarych Szer. 25-31	2 kpl
<b>VII</b>	<b>UTRZYMANIE MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>		
1	Naprawa nawierzchni ulic chodników, mal. pasów	ul. Skautów Op. 1-19, ul. Szar. Szer. 25-31	wg potrzeb
2	Przebudowa nawierzchni twardych - remont chodników, dojeżdż do budynków, zatok parkingowych	Skautów Opol. 1, 3, 5, 7, 15 (tył)	400 m <sup>2</sup>
3	Modernizacja placów zabaw (likwidacja ostrych krawędzi na piaskownicy)	ul. Skautów Opolskich 4(tył) 15-19,	2 szt.
<b>VIII</b>	<b>REMONTY DŹWIGÓW</b>		
1	Modernizacja instalacji sterowania	ul. Skautów Opolskich 1, 3,	2 szt.
2	Wymiana kabin MDA i ODA	ul. Skautów Opolskich 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13,	11 szt.
<b>IX</b>	<b>UTRZYMANIE MIENIA OGÓLNOŚPÓŁDZIELCZEGO</b>		
1	Naprawa nawierzchni parkingów i ulic	ul. Szarych Szeregów, Pużaka	wg potrzeb
2	Wymiana instalacji zw w hydroforowni	ul. Szarych Szeregów 23	wg dok.
3	Wykonanie dokumentacji na wymianę inst. w hydrof.	ul. Szarych Szeregów 23	1 szt.
	<b>RAZEM</b>		

powierzchnia eksploatacji 42 864,26 m<sup>2</sup>