

# **REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO**

## **I. PRZEPISY OGÓLNE.**

### **§ 1**

Budynki i ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia, znajdujące się w zasobach Spółdzielni, są prywatną własnością jej członków.

### **§ 2**

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków ich otoczenia oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia społecznego.
2. Posiadający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za wszystkie osoby, które prawa jego reprezentują (członków rodziny, domowników, podnajemców, gości itp.).
3. Ze względu na dobro ogółu mieszkańców, troskę o mienie oraz higienę w budynkach, każdy użytkownik lokalu mieszkalnego zobowiązany jest umożliwić, w określonych przez Spółdzielnię dniach i godzinach, wejście do lokalu mieszkalnego odpowiednich służb Spółdzielni, w celu skontrolowania stanu wewnętrznych urządzeń i ogólnego stanu lokalu mieszkalnego.

## **II. PRZEPISY W ZAKRESIE UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE TECHNICZNYM BUDYNKÓW I LOKALI MIESZKALNYCH.**

### **§ 3**

Lokal mieszkalny może być użytkowany wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem.

### **§ 4**

1. Posiadający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego jest zobowiązany należycie dbać o zajmowany lokal mieszkalny i inne przydzielone mu pomieszczenia oraz dokonywać napraw urządzeń technicznych i wyposażenia lokalu mieszkalnego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. W razie niedokonania niezbędnych napraw, o których mowa w ust.1, Spółdzielnia, po bezskutecznym wezwaniu, ma prawo przeprowadzić te naprawy na koszt osoby posiadającej tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego.

## **§ 5**

Wszelkie przeróbki w lokalach mieszkalnych mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Spółdzielni.

## **§ 6**

Zabrania się wszelkich przeróbek i napraw na instalacji ogólnej budynku. W przypadku stwierdzenia usterek, nieprawidłowości lub w przypadku zagrożenia należy niezwłocznie ten fakt zgłosić do Spółdzielni i właściwym instytucjom.

## **§ 7**

Zabrania się użytkowania instalacji kanalizacyjnej i zsykowej niezgodnie z przeznaczeniem.

## **§ 8**

W okresie zimowym użytkownicy lokali mieszkalnych zobowiązani są chronić te lokale mieszkalne oraz inne pomieszczenia w budynkach przed stratami ciepła.

### **III. PRZEPISY W ZAKRESIE UTRZYMANIA HIGIENY I ESTETYKI BUDYNKÓW ORAZ ICH OTOCZENIA.**

## **§ 9**

1. Wszyscy mieszkańcy powinni dbać o czystość na klatkach schodowych, korytarzach, w piwnicach, suszarniach i innych pomieszczeniach wspólnego użytku oraz na zewnątrz budynków.
2. Zabrania się wyrzucania przez okna przedmiotów i śmieci.
3. Wszelkie odpady i nieczystości należy gromadzić w wyznaczonych do tego celu miejscach.

## **§ 10**

1. Opiekę nad trawnikami, kwietnikami, krzewami i drzewami powinni sprawować wszyscy mieszkańcy.
2. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się z umiarem, tak aby woda nie ściekała po murze, nie niszczyła elewacji, nie zabrudziła położonych niżej okien i balkonów.
3. Zabrania się dokonywania samowolnie, bez uzgodnienia ze Spółdzielnią, nasadzeń oraz wycinki drzew i krzewów na terenach zielonych, będących w zasobach Spółdzielni.

## **§ 11**

1. Pomieszczenia ogólnego użytku należy użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Na balkonach i loggiach zabrania się przechowywania przedmiotów łatwopalnych i oszpecających wygląd budynku.
3. W piwnicach zabrania się przechowywać materiały łatwopalne, silniki spalinowe i pojazdy z silnikami spalinowymi.
4. Zabrania się umieszczania przez mieszkańców na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, w suszarniach i innych pomieszczeniach ogólnego użytku wszelkich przedmiotów - niezgodnie z przeznaczeniem tych pomieszczeń, a Spółdzielnia ma prawo wywieźć te przedmioty na koszt właściciela.

## **IV. PRZEPISY W ZAKRESIE WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO MIESZKAŃCÓW.**

### **§ 12**

1. Warunkiem zgodnego współżycia społecznego wszystkich mieszkańców jest wzajemna życzliwość i poszanowanie spokoju.
2. Dzieci powinny bawić się w miejscach na ten cel przeznaczonych. Za niewłaściwe zachowanie oraz szkody wyrządzone przez dzieci odpowiedzialni są prawni opiekunowie .
3. Cisza nocna obowiązuje od godziny 22.00 do godziny 6.00.
4. Zabronione jest wykonywanie wszelkiego rodzaju prac zakłócających spokój współmieszkańcom w godzinach 19.00 - 9.00 (np: wiercenie otworów, wstrzeliwanie kołków itp.) w dni powszednie oraz przez całą dobę w niedziele i święta.

Niedopuszczalne jest również zakłócanie ciszy i spokoju, jeżeli ma to cechy rażącej uporczywości i nie jest spowodowane zakłóceniem w przypadku np.: awarii, pożaru, wybuchu, działania sił przyrody lub innych, a w szczególności używania urządzeń powodujących nadmierne drgania, wstrząsy lub hałas, a przenoszące się do sąsiednich lokali mieszkalnych.

5. Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach 9.00 - 19.00, we wszystkie dni z wyjątkiem niedziel i świąt.

6. Zabrania się spożywania alkoholu i palenia papierosów na klatkach schodowych, korytarzach, w piwnicach, w windach i innych pomieszczeniach ogólnego użytku.

### **§ 13**

1. Trzymanie w lokalach mieszkalnych zwierząt (psów, kotów i innych) jest dopuszczalne, o ile zwierzęta te nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju, a właściciele są w stanie zagwarantować im odpowiednią opiekę i przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych.
2. Psy należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu. Zabrania się wyprowadzania psów i innych zwierząt do piaskownic i na place zabaw.
3. Za szkody spowodowane przez zwierzęta w budynkach i ich otoczeniu, odpowiadają ich właściciele.
4. Osoby posiadające zwierzęta zobowiązane są do usuwania zanieczyszczeń, spowodowanych przez nie w budynku i jego otoczeniu.
5. Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców, osoby posiadające psy zobowiązane są bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących zasad postępowania w razie wystąpienia choroby zakaźnej psa.
6. W budynkach i na terenach Spółdzielni zabrania się prowadzenia hodowli wszelkich zwierząt.
7. O każdym przypadku choroby zakaźnej lub jej podejrzeniu należy niezwłocznie zawiadomić właściwą Stację Sanitarno-Epidemiologiczną i Spółdzielnię.

## **V. PRZEPISY W ZAKRESIE PARKOWANIA I HANDLU OBWOŻNEGO.**

### **§ 14**

1. Parkowanie samochodów, motocykli, motorowerów jest dopuszczalne w miejscach wyznaczonych oraz w miejscach, w których nie utrudnia to komunikacji oraz nie powoduje niszczenia zieleni i chodników.
2. Na wyznaczonych miejscach postojowych zabrania się parkowania przyczep campingowych, niesprawnych samochodów - wraków itp.
3. Użytkownicy miejsc postojowych zobowiązani są do przestrzegania czystości wykorzystywanego miejsca i w otoczeniu.
4. Zabrania się prowadzenia na terenach Spółdzielni działalności handlowej o charakterze obwoźnym, bez zgody Spółdzielni.

## **VI. PRZEPISY KOŃCOWE.**

### **§ 15**

Osoby nie przestrzegające postanowień niniejszego regulaminu podlegają sankcjom przewidzianym w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i statucie Spółdzielni oraz wynikającym z innych przepisów prawa.

### **§ 16**

Traci ważność regulamin porządku domowego uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 13/04/98 z dnia 21 kwietnia 1998 r. wraz z późniejszymi aneksami.

### **§ 17**

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 54/06/09 z dnia 17.06.2009 r. i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2009 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej